

20.12.2015

קורות חיים מקצועיים – פרופיל משרד

השכלה מקצועית:

- האוניברסיטה העברית ירושלים, גיאוגרפיה והיסטוריה תואר ב.א. 1963 - 1960.
- האוניברסיטה העברית ירושלים, גיאוגרפיה אורבנית לימודי תואר שני 1965 - 1963.
- המכון לאורבניזם אוניברסיטת פריז, בינוי ערים - לימודי תעודה 1966.

שפות:

עברית אנגלית צרפתית.

משרד:

בעל משרד תכנון עירוני ואזורי מ - 1980 ואילך.

צוות מקצועי:

5 אדריכלים ומתכננים בשת"פ עם אדריכלית ריטה דונסקי-פוירשטיין, ואדריכלית מעין דונסקי-וינברגר.

מזמינים עיקריים:

מינהל מקרקעי ישראל ורשות הבדואים וחברות מנהלות ומתכננות מטעמם, המועצה האזורית אבו בסמה (היום נוה מדבר ואל קסום), משרד הבינוי והשיכון, משרד הפנים, משרד התיירות, ההסתדרות הציונית- החטיבה להתישבות, רשויות מקומיות מוסדות ויזמים ציבורים ופרטיים.

נסיון מקצועי:

- נסיון רב כראש צוות בניהול פרויקטים של תכנון כולל ו/או נושאי, ברמה ארצית מחוזית מקומית ומפורטת - תכנון פיזי וסטטוטורי, ניהול צוות תכנון גדול, תיאום צוות יועצים רב- מקצועי, כולל: מהנדסי דרכים, מים, ביוב, חשמל ותקשורת, ויועצים סביבתיים חברתיים כלכליים וכדומה. קיום מגעים עם צוות היגוי, עם רשויות מקומיות וממשלתיות ועם ועדות התכנון והבניה בכל הרמות, לעריכה ותיאום, מענה להתנגדויות, ומתן תוקף לתכניות סטטוטוריות בכל הרמות.
- התמחות וניסיון רב בבדיקות היתכנות, איתור קרקעות לפיתוח ועריכת פרוגרמות - לפיתוח ערים, הקמת ישובים כפריים וקהילתיים, אזורי מגורים, אזורי מסחר ותיירות, ומתקני תשתית ותעשייה.
- פיתוח ויישום שיטות לניתוח משולב של מידע פיזי הנדסי חברתי וכלכלי, כמכשיר להגדרה של אפשרויות ומיגבלות לפיתוח, ואספקת הרקע הדרוש לתכנון כל מיגוון שימושי הקרקע.
- התמחות בעריכה של תכניות אב ומתאר אזוריות ברמה מחוזית וארצית, ניהול צוותי תכנון רב מקצועיים גדולים, תוך שילוב התשומות של יועצים כלכליים דמוגרפיים הנדסיים ומשפטיים. עריכת המסמכים של תכניות מתאר ברמה מחוזית וארצית, לזווי התכניות בהליכי אישורן בועדות תכנון מחוזיות ובמועצה הארצית לתכנון ולבניה עד למתן תוקף.
- התמחות וניסיון רב בעריכה של תכניות מתאר מקומיות ות.ב.ע. מפורטות, עריכת תכניות סטטוטוריות - תשריט ותקנון, הנחיית צוות יועצים בעריכת נספחים הנדסיים ואחרים לתכניות בנין ערים, ליווי תסקיר סביבתי, נסיון רב בליווי התכנית בועדות המקומיות והמחוזיות בכלל ובמחוז הדרום במיגזר הבדואי בפרט, עד למתן תוקף לתכניות ו/או במועצה הארצית לתכנון ולבניה וועדותיה, ועד למתן תוקף- על פי הענין.

1.12.2015

עבודות תכנון עיקריות 1986 - 2015

מצב התכנון	שנים	תיאור
בתכנון	2015	51. שלוש שכונות במולדה תכניות מפורטת. ראש צוות התכנון. מזמין: רשות הבדואים, באמצעות משה כהן ק.ש.ת.
החלטה להפקדה	2014-2015	50. ישוב בדואי ביר הדאג' תכנית מפורטת לתוספת אחוזי בניה ומבני מגורים זמניים, עורך התכנית. מזמין: רשות הבדואים באמצעות ת.י.ק פרויקטים
היתכנות תכנונית	2014-2015	49. ביר הדאג' - בדיקת היתכנות לאיתור שטח להרחבת ישוב בדואי ביר הדאג' - ראש צוות התכנון. מזמין: רשות הבדואים באמצעות ת.י.ק פרויקטים
בתכנון	2015	48. כסיף-תכנית מתאר מקומית לעיר בת 18,000 יח"ד, ראש צוות תכנון מקצועי. מזמין: משרד הבינוי והשיכון
היתכנות תכנונית	2013-2014	47. מרחב 12 מולדה, בדיקת היתכנות תכנונית להתיישבות בדואית, ראש צוות התכנון. מזמין: רשות הבדואים, באמצעות משה כהן ק.ש.ת.
תכנית אב	2012-2014	46. תכנית אב מנחה להסדרת ההתיישבות הבדואית בנגב, מתכנן ראשי מזמין: רשות הבדואים במשרד החקלאות, באמצעות תיק פרויקטים
בתוקף	2011-2013	45. סבייה מוחמד - מולדה- תכנית מפורטת לשכונת מגורים, ראש צוות התכנון מזמין: רשות הבדואים
היתכנות תכנונית	2012-2013	44. ירוחם- שכונה בדואית- בדיקת היתכנות לשכונת מגורים לאוכלוסית פזורת רח'מה, ראש צוות התכנון. מזמין: רשות הבדואים
אושר להפקדה, במועצה הארצית	2012-2015	43. מרכז שירותים לכיש- שינוי מס' 78/14/4 לתכנית המחוזית, לתוספת מרכז משולב למוסדות ציבור תיירות ותעסוקה בקיבולת 58,000 מ"ר בניה, ראש צוות התכנון. מזמין: המועצה האזורית לכיש
תזכיר להקמת ישוב	2012-2015	42. עומרית- תכנית לישוב קהילתי פרברי חדש בנגב. ראש צוות התכנון מזמין: א.לוי השקעות ובניו בע"מ
בתוקף	2012-2013	41. ביר הדאג' תכנית מפורטת לאיזור תעסוקה שלב ב' - ראש צוות התכנון מזמין: המועצה האזורית אבו בסמה (היום מ.א. נוה מדבר)
בתוקף	2011-2014	40. אבו רביעה מרכז- אשכול 1- תכנית מפורטת לשכונת מגורים בישוב הבדואי מכחול, ראש צוות התכנון מזמין: המועצה האזורית אבו בסמה (היום מ.א. אל קסום)
לפני דיון להפקדה במחוזית	2011-2015	39. אזיידנה- תכנית מפורטת לשכונת מגורים בצמידות דופן לרהט, ראש צוות התכנון מזמין: רשות הבדואים באמצעות תיק פרויקטים
בתוקף	2008-2011	38. תל שבע - תכנית מתאר חדשה לישוב בדואי קיים, יעד 40,000 תושבים. מזמין: מ.מ.י באמצעות תיק פרויקטים, ראש צוות התכנון.
שינוי תמ"מ לפני אישור	2008-2010	37. כסיף- בדיקת היתכנות ושינוי לתממ/23/14/4 לאיתור עיר חרדית בנגב, ראש צוות
בתוקף	2007-2010	36. שכונת זבידאת מערב - תכנית מפורטת לשכונה בדואית חדשה בישוב בסמת טבעון. ראש צוות התכנון. מזמין: מ.מ.י באמצעות ק.ש.ת.
המלצת מועצה ארצית	2006-2015	35. מבואות ערד - תכנית פיתוח התיישבותית להקמת 5 ישובים כפריים/ קהילתיים, ראש צוות התכנון. מזמין: ההסתדרות הציונית.
בתוקף	2005-2013	34. אל באט, אבו רביע מרכז, אשכול 1- אל ע'נאמי - 3 תכניות מפורטות לשכונות מגורים בישובים בדואים חדשים: מרעית רבתי ואבו קרינאת, ראש צוות התכנון. מזמין: המועצה האזורית אבו בסמה.
לדיון באישור	2005-2013	33. מרעית רבתי - תכנית מתאר להרחבת הישוב הבדואי מכחול, ראש צוות התכנון. מזמין: המועצה האזורית אבו בסמה.
שינוי תמ"מ בתוקף. תכנית מקומית בתכנון	2006-2015	32. עבדת (רמת ציפורים)- בדיקת היתכנות תכנונית לאיתור שטח לישוב בדואי חדש בהר הנגב, שינוי לתכנית המחוזית ותכנון מקומי ומפורט, ראש צוות התכנון. מזמין: מ.מ.י באמצעות תיק פרויקטים.
היתכנות	2005	31. תכנון אזור התיישבות חדש למפוני חבל עזה - בדיקת היתכנות תכנונית, ראש צוות התכנון. מזמין: מ.מ.י, משרד הפנים.
בתוקף	2004-2012	30. מולדה - תכנית אב ומתאר לישוב בדואי חדש, ראש צוות התכנון.

		מזמין: מ.מ.י באמצעות סי.פי.אם.
בתוקף	2004-2007	29. דריגא'ת - תכנית מפורטת לשוב בדואי חדש, עורך התכנית. מזמין: מ.מ.י באמצעות אפשטיין-אתת- כחלית.
בתוקף, בתוקף	2004-2007 2012	28. פחס אל עמור, אבו עיאדה - 2 תכניות מפורטות לשכונות בשוב בדואי חדש מכחול, עורך התכנית. מזמין: מ.מ.י באמצעות אפשטיין-אתת- כחלית.
תכנית אב	2003-2005	27. מערב בנימין - תכנית מרחבית שילדית לפיתוח ההתיישבות הקיימת באזור והרחבתה, ראש צוות התכנון. מזמין: משהבי"ש מחוז ירושלים.
בתוקף	2003-2004	26. אבו קרינאת (בית פלט) - ארבע תכניות מפורטות לשכונות מגורים בשוב בדואי חדש, כ-1,200 מגרשים. ראש צוות התכנון. מזמין: מ.מ.י באמצעות סי.פי.אם.
בתוקף	2004-2005	25. אבו קרינאת, ביר הדאג' - שתי תכניות מפורטות לאזורי תעשייה בישובים בדואים חדשים, ראש צוות התכנון. מזמין: מ.מ.י באמצעות סי.פי.אם; א. תייר ניהול והנדסה
בתוקף	2003-2008	24. ביר הדאג' (באר חיל) - 2 תכניות מפורטות גדולות לשכונות מגורים שלבים א-ב בישוב בדואי, ראש צוות התכנון. מזמין: מ.מ.י באמצעות א.תייר ניהול והנדסה ות.י.ק פרויקטים
בתוקף	2001-2003	23. מרעית, בית פלט ובאר חיל - 3 תכניות אב ומתאר שלושה ישובים בדואים חדשים בקיבולת 2,000 יח"ד לשוב ו3 ת.ב.עות מפורטות למרכזי השירותים בישובים, ראש צוות התכנון. מזמין: מ.מ.י - מינהלת הבדואים.
בתוקף	2000-2004	22. מרחב עם (חלוקים) ישוב קהילתי חדש בנגב - שינוי לתכנית המתאר המחוזית ועריכת תכנית מתאר מקומית, עורך התכנית. מזמין: משרד הבינוי והשיכון.
היתכנות	2000 - 2001	21. תממ 32/4 - רהט הגדלת אזור הבינוי העירוני - שינוי תכנית המתאר המחוזית. מזמין: עיריית רהט.
היתכנות	2000	20. שורר אום בטין מולדה - בדיקת היתכנות תכנונית לאיתור שטחים ובחינת אפשרויות ומגבלות הפיתוח ל - 3 ישובים בדואים חדשים. מזמין: מ.מ.י - מינהלת הבדואים.
בתוקף	1999-2001	19. תמ"מ 14/4 - שינוי מס' 24 - ישובי קבע לפזורה הבדואית - שינוי תכנית המתאר המחוזית מחוז הדרום, ליעוד 6 ישובים בדואים חדשים. מזמין: מ.מ.י - מינהלת הבדואים.
איתור שטחים	1999	18. איתור ישובים במטרופולין באר שבע - בדיקת היתכנות תכנונית לאיתור ישובים חדשים, ובדיקת האילוצים הקרקעים והסטטורים לפיתוח. מזמין: משרד הבינוי והשיכון.
היתכנות	1998 - 1999	17. שגב שלום - איתור בעיות תכנון עיקריות ודרכי פתרון אפשריות - תכנון רעיוני של פרויקטים לפיתוח. מזמין: מ.מ.י - מינהלת הבדואים.
איתור שטחים	1997 - 1998	16. איתור ישובים חדשים במטרופולין באר שבע - איתור שטחים, תכנון פיזי אזורי לישובים חדשים יהודיים ובדואים. מזמין: מ.מ.י
היתכנות	1997	15. נבטים שדה תעופה בינלאומי שני בישראל - נתוני רקע לתכנון ופיתוח - בדיקת היתכנות תכנונית. מזמין: חברת ארמו.
היתכנות	1996 - 1999	14. סקר קרקעות הקיבוצים - בדיקת היתכנות תכנונית פיזית כלכלית בהיקף גדול, לפיתוח שימושי קרקע שונים בכ - 20 קיבוצים. מזמין: מ.מ.י.
תכנית אב	1995 - 1998	13. תכנית אב מטרופולין באר שבע - עריכת תכנית אב כוללת לשטח המטרופולין, ראש צוות התכנון המטרופוליני. מזמינים: מ.מ.י, משרד הפנים, משהבי"ש ע. באר שבע, בשת"פ עם ארכי שמאי אסיף.
איתור שטחים לפיתוח	1996	12. הרשאה מרחבית מחוז דרום - סקר וניתוח תכנוני של עתודות הקרקע לפיתוח מגורים מתקני תעשייה ותיירות במרחב, איתור שטחים לתכנון ופיתוח. המזמין: מ.מ.י באמצעות י.ג מיתאר.
בתוקף	1996 - 2001	11. ת.ב.ע מפורטת שדה חתרורים - ראש צוות התכנון. עריכת תכנית לכרית פוספטים. מזמין: רותם אמפרט בע"מ.
תכנית אב	1993 - 1994	10. תכנון פרוגרמתי תיירותי לאזור קיסריה עכו ראש הנקרה - ראש צוות התכנון. מזמין: משרד התיירות.

בתוקף	1991-1999	תכנית מתאר מחוז הדרום תמ"מ/14/4 - ראש צוות רב מקצועי גדול, עורך התכנית. מזמינים: מ.מ.י, משרד הפנים, משהב"ש, הסוכנות היהודית.	9.
סקר תכנוני	1986-1995	סקר מחוז דרום - סקר פיזי כרקע לעריכת תכנית מחוזית, כולל: שימושי קרקע, יעודי קרקע בעלויות, תשתית הנדסית, ראש צוות התכנון. מזמין: משרד הפנים.	8.
בתוקף	1991	תכנית מתאר מקומית שדה חתוריים - ראש צוות התכנון לעריכת תכנית לכרית פוספטים ואישורה. מזמין: רותם אמפרט בע"מ.	7.
היתכנות	1991	איתור שטחים להגדלת קרית גת - בדיקת היתכנות, ניתוח אפשרויות הפיתוח העירוני והאזורי והגדרת חלופות. מזמין: משהב"ש.	6.
תכנית אב	1991	פיתוח ציר הגבעות - תכנית אב ופיתוח אזורית לאורך הקו הירוק באזור המרכז- פריסת שימושי הקרקע והדרכים, ותיאום תכנון למערכות התשתית ההנדסית, ראש צוות התכנון. מזמין: משהב"ש.	5.
איתור שטחים	1990	איתור עיר חדשה במרחב בית שמש קרית גת - בדיקת היתכנות, ניתוח אזורי של מרחב הבדיקה. תיאום בדיקת תשתיות אזוריות. הערכה השוואתית של אתרים חלופיים ובחירת המועדף לפיתוח עיר חדשה, ראש צוות התכנון. המזמין: משהב"ש.	4.
תכנית אב	1991-1989	תכנית אב ומתאר לפיתוח התיירות בארץ פלגי מים - תכנון אזורי של מערך התיירות לאורך נחלי החצבני הדן הבניאס והירדן, כולל: הגדרת הפוטנציאל, תיאום השימוש במערכת הניקוז, ראש צוות התכנון. מזמין: מועצה אזורית גליל עליון.	3.
איתור שטחים	1986-1987	איתור שטחים לתחנת כוח סולרית להפקת חשמל בנגב: בדיקת היתכנות להערכה של זמינות הקרקע - דירוג אתרים חלופיים והמלצות מיקום. מזמין: חברת לוז.	2.
היתכנות	1984	תרומת מפעל הימים למיגור התיירות והנופש בישראל - בדיקות פיזיות הנדסיות וכלכליות משולבות לתכנון פרויקטים תיירותיים על בסיס המרכיבים ההנדסיים של המפעל והערכתם, ראש צוות התכנון. מזמין: חב' ים תיכון ים המלח בע"מ.	1.